

Liebe Feriengäste,

ich freue mich, dass Sie sich für meine Ferienwohnung entschieden haben und möchte Sie herzlich bei mir begrüßen.

Die Ferienwohnung wurde liebevoll für Sie eingerichtet, so dass Sie sich hoffentlich wohlfühlen und Ihren Aufenthalt genießen können. Sollten Sie etwas vermissen oder Hilfe brauchen, wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an mich.

Sämtliche Dinge, die sich im Haus befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von Ihnen genutzt werden. Bitte gehen Sie jedoch mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um. Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel sowie Müllbeutel enthalten.

Ich wünsche Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung und hoffe, dazu etwas beitragen zu können.

Mit der Buchung der Ferienwohnung erkennen Sie die folgende Hausordnung an.

Bei Fragen bin ich selbstverständlich gern für Sie da.

Ihr Christian Radke

## **1. Rauchen**

Das Rauchen innerhalb der Ferienwohnung ist grundsätzlich nicht erlaubt. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. werde ich Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen.

Es besteht die Möglichkeit auf der überdachten Terrasse zu rauchen. Bitte entsorgen Sie Asche und Zigarettenkippen nicht auf dem Grundstück sondern im Aschenbecher und später im Restmüll.

## **2. An- und Abreise**

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 14<sup>00</sup> Uhr bezugsfrei. Bitte teilen Sie mir Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10<sup>00</sup> Uhr besenrein frei zu machen. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen nicht abgezogen werden. Bitte legen Sie vor Ihrer Abreise alle gebrauchten Handtücher im Bad auf den Boden.

Sollten Sie früher an- bzw. später abreisen möchten, sprechen Sie mich bitte rechtzeitig an.

## **3. Parkmöglichkeiten**

Sie können Ihr Fahrzeug auf dem Hof parken. Bitte achten Sie darauf, die Garagenzufahrt und die Durchfahrt zum hinteren Teil des Grundstücks frei zu halten. Zum Be- und Entladen Ihres Fahrzeuges

dürfen Sie dieses auch direkt vor der Eingangstür zur Ferienwohnung abstellen.

Durch die Zurverfügungstellung des Stellplatzes kommt kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit, nicht.

#### 4. **Schlüssel**

Sie erhalten von mir zwei Schlüsselbunde jeweils mit einem Schlüssel für die Eingangstür sowie einem Schlüssel für den Lagerraum im Nebengebäude. Darüber hinaus steckt ein Schlüssel von innen in der Eingangstür. Da die Eingangstür von außen mit dem Knebel geöffnet werden kann, wenn Sie nicht verschlossen ist, empfehle ich, sie auch von innen abzuschließen. Den Schlüssel lassen Sie bitte innen stecken, es kann trotzdem von außen geschlossen werden.

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Kosten für den Austausch der Schlösser und der Anschaffung neuer Schlüssel.

#### 5. **Schuhe**

Ich bitte Sie, speziell in den nassen Monaten, nicht mit Strassenschuhen in der Wohnung zu laufen.

#### 6. **Küche**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Bedienungsanleitungen finden Sie im Ablagefach unter dem Kühlschrank.

Bitte räumen Sie das Geschirr nur in sauberem und trockenem Zustand wieder in die Schränke ein. Gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

#### 7. **Bad**

Ich bitte Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen der Dusche nach dem Duschen mit der Flitsche abzuziehen.

Lassen Sie das Fenster, wenn möglich auch die Tür, nach dem Duschen zum Lüften offen.

In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Mülleimer.

#### 8. **Handtücher**

Ich stelle Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Handtücher zur Verfügung. Sie finden zusätzliche Handtücher im Regal im Badezimmer und auf dem Rollschrankchen in der Toilette im Obergeschoss.

Bitte legen Sie vor Ihrer Abreise die gebrauchten Handtücher einfach im Bad auf den Boden.

## 9. Bettwäsche

Ich stelle Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Sollten Sie während Ihres Aufenthaltes die Betten neu beziehen möchten, finden Sie frische Bettwäsche in den Kleiderschränken.

Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.

## 10. Hausapotheke

Für den Notfall finden Sie eine kleine Hausapotheke im Vitrinenschrank neben dem Esstisch. An der Pinwand im Flur finden Sie den aktuellen Notfallplan der Gemeinde Rastede u. a. mit Telefonnummern von Notdiensten.

Ich hoffe jedoch, dass Sie diese nicht benötigen werden.

## 11. Decken/Sitzkissen

Die in Wohn- und Schlafzimmer vorhandenen Decken sind für den Innenbereich vorgesehen. Bitte nutzen Sie diese nicht für Haustiere. Für den Außenbereich und für Haustiere finden Sie Decken und Sitzkissen unter der Treppe im Flur.

## 12. Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitte ich Sie, die Räume ausreichend zu lüften: mindestens einmal am Tag Stosslüftung für 5-10 Minuten und insbesondere nach dem Duschen.

## 13. Müll

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen.

Der Müll ist zu trennen nach:

- |                       |   |             |
|-----------------------|---|-------------|
| • Verpackungsmaterial | alle Verpackungen mit dem grünen Punkt<br>keine Essensreste!                | Gelber Sack |
| • Papier              |   | Blaue Tonne |
| • Restmüll            | Essensreste und alles was nicht unter die ersten<br>beiden Kategorien fällt | Graue Tonne |

Mülleimer befinden sich unter der Spüle in der Küche sowie im Badezimmer und in der Toilette im Obergeschoss. Müllbeutel finden Sie in der Küche in der Schublade über den Mülleimern.

Die Mülltonnen und den gelben Sack finden Sie an der Hinterseite des Nebengebäudes.

Bitte entsorgen Sie Altglas selbstständig. Die nächsten Glascontainer finden Sie beim REWE-Markt in der Raiffeisenstr. 52 in Rastede. Mehrwegflaschen und sonstiges Pfandgut ist ebenfalls selbstständig zu entsorgen.

## **14. Telefon**

In der Wohnung ist ein analoges DECT-Telefon mit der Basisstation im Wohnzimmer und zwei Mobilteilen im Wohnzimmer und im Obergeschoss vorhanden. Sie können, sofern im Mietvertrag entsprechend vereinbart, alle Rufnummern erreichen. Telefonate ins deutsche Festnetz sind kostenlos, andere Telefonate werden nach den aktuellen Konditionen der Deutschen Telekom AG abgerechnet und dem Mieter gesondert in Rechnung gestellt.

Die Basisstation enthält einen Anrufbeantworter, der für Sie freigeschaltet ist. Nach Ihrer Abreise werden alle evtl. gespeicherten Sprachnachrichten sowie alle gespeicherten Telefonnummern gelöscht.

## **15. Computer- und Internetnutzung**

In der Ferienwohnung steht ein einfacher PC mit Windows XP und ein einfacher Drucker zu Ihrer Verfügung. Die Internetanbindung erfolgt über einen Netzwerkadapter, der mit der Stromleitung verbunden wird.

Selbstverständlich können Sie auch Ihre eigenen Geräte mit dem Internet verbinden. Einen entsprechenden Netzwerkadapter sowie ein Netzkabel finden Sie im Vitrinenschrank neben dem Esstisch. Stecken Sie den Netzwerkadapter einfach in eine beliebige Steckdose und verbinden Sie Ihr Gerät mit Hilfe des Netzkabels mit dem Adapter. Keine Angst, es kann nichts passieren, der Netzwerkadapter leitet keinen Haushaltsstrom über das Kabel.

Kabelloses Netzwerk (W-LAN) biete ich nicht an.

## **16. Handynetze**

Da wir etwas abgelegen liegen, kann ich Ihnen eine zuverlässige Versorgung durch alle Handynetze nicht garantieren. Falls Sie Empfangsschwierigkeiten haben: Der beste Empfang findet sich auf dem Hof.

## **17. Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies passieren sollte, bitte ich Sie, mir unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit ich diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststelle.

Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## **18. Reinigung**

Bitte halten Sie die Ferienwohnung sauber. Grober Schmutz sowie Flüssigkeiten auf dem Boden, Tisch- oder Arbeitsflächen sind sofort zu beseitigen. Besen, Kehrschaufel sowie Wischeimer, Wischmop und Putzmittel finden Sie in dem Raum, in dem auch die Gefriertruhe steht.

Ich bitte Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen, alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen und den Müll in den dafür vorgesehenen Behältnissen hinter dem Nebengebäude zu entsorgen.

## **19. Zwischenreinigung**

Sollten Sie während Ihres Aufenthaltes eine Zwischenreinigung wünschen, können wir dies gern für Sie organisieren. Umfang und Kosten werden dann für den Einzelfall vereinbart.

## **20. Endreinigung**

Die Kosten für die Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale abgegolten.

Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

## **21. Nebenkosten**

Kosten für Wasser, Strom, Heizung und Müll sind im Mietpreis enthalten. Ich bitte Sie, vor allem im Sinne unserer Umwelt, sparsam mit diesen Ressourcen umzugehen.

Sollte ich eine missbräuchliche Nutzung feststellen, behalte ich mir eine Nachbelastung vor.

## **22. Sorgfaltspflicht**

Ich bitte Sie, die Ferienwohnung und ihre Einrichtung pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten.

Die Hauseingangstür sollte grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Denken Sie daran, dass die Eingangstür von aussen mit dem Knebel geöffnet werden kann, wenn Sie nicht abgeschlossen ist!

Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Denken Sie hierbei bitte besonders an die Dachschrägenfenster im Obergeschoss!