

Mietvertrag über die Vermietung einer Ferienwohnung

Der Vermieter: Christian Radke
Zur Jade 1
26180 Rastede

Tel.: 04402 972 19 10
Fax: 04402 972 19 11
E-Mail: info@zur-jade.de

und der Mieter: x
x
x
(Name, Anschrift, Telefon, Fax, E-Mail)

schließen folgenden Mietvertrag über die Ferienwohnung „Zur Jade“, Zur Jade 1, 26180 Rastede:

Vertragsdauer:

tt.mm.jjjj bis: tt.mm.jjjj = x Übernachtungen
(Datum der Anreise) (Datum der Abreise)

Belegung:

Anzahl Erwachsene und Kinder ab 7 Jahre: x
Anzahl Kinder bis einschließlich 6 Jahre: x
Anzahl Haustiere: x

Mietpreis:

Mietpreis (bis max. 2 Personen), x Übernachtungen à € 55,--	x €
+ x weitere Person/en, x Übernachtungen à € 5,--	x €
+ x Haustier/e, x Übernachtungen à € 5,--	x €
<hr/>	
Zwischensumme	x €
- Rabatt	x €
+ Endreinigung	40,00 €
<hr/>	
Mietpreis gesamt	x €
zzgl. Kautions für Haustier/e	x €

Mietvertrag

über die Vermietung einer Ferienwohnung



Im Preis enthalten sind neben der verkehrsüblichen Nutzung der Räumlichkeiten:

- Strom-, Gas- und Wasserverbrauch
- Telefonate ins deutsche Festnetz
- Internet-Nutzung via Netzwerkverbindung über Stromleitung (Power-LAN)

Telefonate ins Handynet, ins Ausland bzw. zu Mehrwertrufnummern werden nach den aktuellen Konditionen der Deutschen Telekom AG abgerechnet.

Bezahlung:

Anzahlung: 10 % des Gesamtbetrages bei Vertragsabschluss x €

Restzahlung: bis spätestens **tt.mm.jjjj** x €
(14 Tage vor Anreise)

Kautions: am Anreisetag x €

Bankverbindung des Vermieters: Kontoinhaber: Christian Radke
IBAN: DE16 2805 0100 0091 5972 52
BIC: SLZODE22XXX
Kreditinstitut: Landessparkasse zu Oldenburg

Telefonnutzung:

siehe „Allgemeine Mietbedingungen“, Punkt 11

- Ich möchte den Telefonanschluss in der Ferienwohnung zu den in Punkt 11 der „Allgemeinen Mietbedingungen“ genannten Bedingungen nutzen und stimme der Speicherung der Rufnummern aller ein- und ausgehenden Telefonate am Anschluss der Ferienwohnung zu.
- Ich möchte den Telefonanschluss der Ferienwohnung nicht nutzen.

Internetnutzung:

siehe „Allgemeine Mietbedingungen“, Punkt 12

- Ich möchte den Netzwerk- bzw. Internetanschluss in der Ferienwohnung zu den in Punkt 12 der „Allgemeinen Mietbedingungen“ genannten Bedingungen nutzen und stimme der Speicherung der von mir aufgerufenen Internetseiten, auch wenn ich sie von meinem eigenen Gerät, das am Netzwerk der Ferienwohnung angeschlossen ist, aufrufe, zu.
- Ich möchte den Netzwerk- bzw. Internetanschluss der Ferienwohnung nicht nutzen.

Übergebene Schlüssel:

2 Wohnungstürschlüssel und 2 Schlüssel für den Abstellraum im Nebengebäude

Angaben zur Ausstattung der Ferienwohnung:

- 3 Schlafzimmer
- 1 Wohn-/Esszimmer mit Kochzeile
- 1 Badezimmer mit 2 Waschbecken, Dusche, Badewanne und WC
- 1 WC
- 1 Lagerraum im Nebengebäude
- 1 Abstellplatz für PKW
- 1 Terrasse

Größe der Mieträume: ca. 100 m²

Weitere Ausstattungen bzw. Leistungen:

- Eigener Garten
- Farbfernseher mit SAT-TV-Anschluss und DVD-Player im Wohn-/Esszimmer
- separater Telefonanschluss mit zwei Mobilgeräten und Anrufbeantworter
- Stereoanlage im Wohn-/Esszimmer
- Spülmaschine
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Toaster
- Wasserkocher
- Backofen
- Staubsauger
- Waschmaschine und Wäschetrockner
- Haarföhn
- Bügeleisen und Bügelbrett
- Gefriermöglichkeit
- Bettwäsche und Handtücher ohne Aufpreis
- Terrassenmöbel

Bestandteil dieses Mietvertrages sind die „Allgemeinen Mietbedingungen“, Stand 04/2021, sowie die „Hausordnung“, Stand 04/2021, die diesem Vertrag beiliegen.

Sollten Ihnen die „Allgemeinen Mietbedingungen“ und/oder die „Hausordnung“ nicht vorliegen, können Sie diese bei mir anfordern oder auf der Internetseite www.zur-jade.de/downloads.html als PDF-Datei herunterladen.

Rastede, tt.mm.jjjj

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters

Unterschrift des Mieter